

Laubenheim, 01.03.2015

## **Antrag zur Sitzung des Ortsbeirats Laubenheim am 13.03.2015**

### **Zentrenkonzept weiterentwickeln, Raisio-Gelände endlich nutzen**

#### **Der Ortsbeirat möge beschließen:**

Die Verwaltung wird gebeten, das Zentrenkonzept mit dem Ziel zu modifizieren, dass nach einer dann möglichen entsprechenden Änderung des Bebauungsplanes „Kalkofenweg (L 71)“ auch die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevantem Sortiment auf dem ehemaligen Raisio-Gelände möglich wird.

#### **Begründung:**

Wie die Verwaltung auf die Anfrage Nr. 1717/2014 der FDP im Ortsbeirat Laubenheim in ihrer Stellungnahme u. a. ausführt, habe es in der Vergangenheit einige Nachfragen von Projektentwicklern und Investoren zur möglichen Nutzung des Grundstücks gegeben. Hauptsächlich hätten diese Anfragen Einzelhandelsnutzungen mit zentrenrelevanten Sortimenten betroffen. Auf Grund der Vorgaben des Zentrenkonzeptes, die sich auch in der Formulierung des Bebauungsplanes „Kalkofenweg (L 71)“ wiederfinden und Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten an diesem Standort als unzulässig definieren, konnte eine sinnvolle Nutzung des Grundstücks bisher nicht erreicht werden. Eine Weiterentwicklung des Zentrenkonzeptes könnte die weitere Verwertung des Areals also entscheidend beschleunigen.

gez.: Dr. Christian Hecht  
- Sprecher der FDP -