

Laubenheim, 15.09.2015

## **Anfrage** zur Sitzung des Ortsbeirats Laubenheim am 25.09.2015

### **Wohnungsneubau Laubenheimer Kirchenstück**

In den vergangenen Monaten wurden unterhalb der katholischen Kirche in den neu benannten Straßen Adalfridweg und Songartweg mehrere neue Wohngebäude errichtet. Insbesondere die beiden mehrgeschossigen Gebäude am südlichen Ende des Adalfridweges, zwischen katholischem Pfarrhaus und Schulgelände gelegen, scheinen auf Grund ihrer für Laubenheim atypischen Dimensionierung auf wenig Sympathie bei der Laubenheimer Bevölkerung zu stoßen. Gerade die sehr großzügigen Außenmaße des größeren der beiden Gebäude und die damit einhergehende optische Wirkung auf das Kirchen- und das Pfarrgebäude werden von vielen Mitbürgern als für die Umgebung unpassend empfunden.

**In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung gebeten, folgende Fragen zu beantworten:**

1. Ist überprüft worden, ob die Errichtung der beiden mehrgeschossigen Wohngebäude gemäß den Vorgaben der Baugenehmigung ausgeführt wurde?
2. Ist überprüft worden, ob die Abstandsflächen zu den Nachbargebäuden, insbesondere zum Gebäude Pfarrer-Goedecker-Str 23A, eingehalten wurden?
3. Ist überprüft worden, ob die gemäß Bebauungsplan L 65 / Henry-Moisand-Str. festgelegte Grundflächenzahl von 0,4 eingehalten wurde?
4. Falls die genannten Überprüfungen durchgeführt wurden, wann sind sie erfolgt und welche Ergebnisse haben sie erbracht?
5. Falls bisher keine Überprüfungen erfolgt sind, wann werden sie durchgeführt?
6. Wie beurteilt die Verwaltung die Dimensionierung der beiden neu gebauten Wohnhäuser im Hinblick auf ihre optische, räumliche und städtebauliche Verträglichkeit mit der Nachbarbebauung und insbesondere mit den Bestandsgebäuden der katholischen Kirche?

gez.: Dr. Christian Hecht  
- Sprecher der FDP -