

---

## FDP Laubenheim: Bebauungsplan Laubenheimer Hang / Oberer Dorfgraben endlich auf den Weg gebracht

### Erfolgreiche Initiative der FDP im Ortsbeirat

Mainz-Laubenheim, 22.11.2017 -- Der FDP Vertreter im Ortsbeirat Laubenheim und 2. stellvertretene Ortsvorsteher, **Dr. Christian Hecht**, begrüßt, dass die Verwaltung für den mittleren Bereich des Oberen Dorfgrabens am Laubenheimer Hang ein Bebauungsplanverfahren auf den Weg gebracht hat. Der zu beplanende Bereich umfasst ein Gebiet, in dem Bauvorhaben bisher projektbezogen nach Paragraph 34 Baugesetzbuch entschieden wurde. Dies hatte in der Vergangenheit immer wieder dazu geführt, dass mit unterschiedlichen Bebauungskubaturen Grundstücke zum Teil stark verdichtet und somit die vorhandene städtebauliche Struktur des Quartiers empfindlich und teilweise negativ beeinflusst wurde.

Hecht: „Es ist sehr erfreulich, dass die Verwaltung dem Antrag der FDP aus dem September 2016 folgt, der seinerzeit einstimmig vom Ortsbeirat verabschiedet wurde. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wird demnächst in den Ausschüssen und im Stadtrat erfolgen. Für fast die gesamte Fläche des Laubenheimer Hanges existieren seit Jahrzehnten gültige Bebauungspläne, unverständlicherweise aber nicht für den genannten Bereich. Aus Sicht der FDP macht es auf Grund der einschlägigen Erfahrungen der letzten Jahre Sinn, auch dieses Areal zu beplanen, um nachteilige städtebauliche Entwicklungen zu stoppen. Einige der bisherigen Bauvorhaben, die nach § 34 BauGB realisiert wurden, haben zu Veränderungen im Ortsbild geführt, die von der Öffentlichkeit zum Teil stark kritisiert werden. Die Öffentlichkeit und die Politik waren in diese Verfahren nicht eingebunden. Das jetzt angestoßene Bebauungsplanverfahren wird die gewünschte Transparenz und Beteiligungsmöglichkeit herbeiführen, die bisher nur ungenügend vorhanden waren. Ziel des Bebauungsplanes muss sein, die topographische Charakteristik und die Qualität des Quartiers langfristig zu sichern“.

---

V. i. S. d. P.: Dr. Christian Hecht